

BENDROSIOS FIZINIŲ ASMENŲ KREDITAVIMO SĄLYGOS

Redakcija aktuali nuo 2019-02-11

1. SĄVOKOS IR APIBRĖŽIMAI

Šios *Bendrosios fizinių asmenų kreditavimo sąlygos* taikomos Klientams (fiziniams asmenims), sudariusiems su Banku vartojimo kredito sutartis, būsto kredito arba nekilnojamojo turto kredito, kurių paskirtis asmeniniams, šeimos arba namų ūkio poreikiams tenkinti.

Bendrosiose fizinių asmenų kreditavimo sąlygose vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos yra apibrėžtos šiame skyriuje. Kitos vartojamos ir didžiąją raide rašomos sąvokos suprantamos taip, kaip jos reglamentuotos *Bendrosiose taisyklėse, Mokėjimų taisyklėse ar Asmens duomenų apsaugos taisyklėse*.

- 1.1. **Asmens duomenų apsaugos taisyklės** - Banko patvirtintos taisyklės dėl asmens duomenų tvarkymo Banke, kurios su Klientu ar jo atstovu nėra pasirašomos, tačiau Klientas ar jo atstovas su jomis gali susipažinti Banko tinklalapyje www.sb.lt.
- 1.2. **Bankas** – Akcinė bendrovė Šiaulių bankas, kurio rekvizitai ir kontaktai nurodyti *Bendrosiose taisyklėse* arba Sutartyje.
- 1.3. **Banko marža** – Sutartyje nurodyta visam Sutarties laikotarpiui Klientui taikoma Banko kredito rizikos ir pelno marža, išreikšta metiniais procentais. Banko marža yra sudedamoji palūkanų dalis.
- 1.4. **Bendrosios fizinių asmenų kreditavimo sąlygos** - šios Banko patvirtintos *Bendrosios fizinių asmenų kreditavimo sąlygos*, kurios įteikiamos Klientui, jo prašymu, Sutarties sudarymo metu arba, Kliento prašymu siunčiamos Kliento Sutartyje nurodytu elektroniniu paštu. Klientas su *Bendrosiomis fizinių asmenų kreditavimo sąlygomis* iš anksto gali susipažinti Banko tinklalapyje www.sb.lt arba Banko klientų aptarnavimo padaliniuose. *Bendrosios fizinių asmenų kreditavimo sąlygos* yra viešos ir Šalių nepasirašomos.
- 1.5. **Bendrosios taisyklės** – Banko patvirtintos *Šiaulių banko paslaugų teikimo bendrosios taisyklės* su kuriomis galima susipažinti Banko tinklalapyje www.sb.lt arba Banko klientų aptarnavimo padaliniuose.
- 1.6. **Būsto kreditas** – kreditas, skirtas gyvenamosios paskirties nekilnojamam turtui įsigyti, statyti ar rekonstruoti, kaip tai apibrėžta *Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatyme*.
- 1.7. **EURIBOR** (Euro Interbank Offered Rate) – vidutinė Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma, už kurią bankai pasiryžę teikti paskolas eurais kitiems bankams.
- 1.8. **Grafikas** – dokumentas su datomis ir kredito grąžinimo bei palūkanų mokėjimo sumomis, pagal kurį Klientas grąžina kreditą (jo dalį) Bankui bei moka palūkanas.
- 1.9. **Kito turto kreditas** – visi kiti kreditai, kurie nėra būsto kreditai, NT kreditai ir vartojimo kreditai.
- 1.10. **Klientas** – Sutartyje nurodytas fizinis asmuo, esantis Sutarties šalimi, kuriam Bankas suteikia kreditą.
- 1.11. **Kreditas** – Sutartyje nurodytai paskirčiai ir nustatytomis sąlygomis Banko suteikiamos (paskolinamos) piniginės lėšos Klientui, kurias Klientas turi grąžinti Bankui ir sumokėti palūkanas. Galimos šios kreditų rūšys:

vartojimo kreditas, būsto kreditas, NT kreditas arba kito turto kreditas (buvo suteikiami iki 2019-02-11).

- 1.12. **Kredito aptarnavimo sąskaita** – specialios paskirties vidinė Banko sąskaita, skirta Kliento grąžintinam Kreditui, mokėtinoms palūkanoms ir/ar kitoms Mokėtinoms sumoms surinkti. Klientas neturi teisės disponuoti šioje sąskaitoje esančiomis lėšomis, tačiau gali įnešti į šią sąskaitą lėšas Mokėtinoms sumoms pagal Sutartį dengti. Klientui grąžinus Kreditą ši sąskaita uždaroma automatiškai.
- 1.13. **Kredito panaudojimo terminas** – Sutartyje nurodytas terminas per kurį Klientui gali būti išmokamas Kreditas. (*netaikoma vartojimo kreditui*).
- 1.14. **LIBOR** - (London Interbank Offered Rate) – vidutinė Londono tarpbankinės rinkos palūkanų norma, už kurią bankai pasiryžę teikti paskolas JAV doleriais kitiems bankams.
- 1.15. **Mokėjimų taisyklės** - Banko patvirtintos *Šiaulių banko bendrosios mokėjimo paslaugų teikimo taisyklės*, su kuriomis galima susipažinti Banko tinklalapyje www.sb.lt arba Banko klientų aptarnavimo padaliniuose.
- 1.16. **Mokėtina suma** – Kliento Bankui grąžintinas kreditas (jo dalis), mokėtinoms palūkanoms, delspinigiai, Sutarties administravimo mokesčiai, įsipareigojimo mokesčiai, ir/ar kitos pagal Sutartį ar *Paslaugų įkainius*, jei juose numatyta, mokėtinoms sumos.
- 1.17. **Nekilnojamojo turto kreditas (toliau – NT kreditas)** - su nekilnojamuoju turtu susijęs kreditas, išskyrus būsto kreditą, kaip tai apibrėžta *Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatyme*.
- 1.18. **Palūkanos** – už naudojimąsi kreditu Kliento mokamas atlyginimas Bankui. Palūkanos gali būti šių tipų: kintamos, kintamos su nustatyta minimalia palūkanų norma arba fiksuotos visam Sutarties galiojimo laikotarpiui. Dėl konkrečių palūkanų dydžio ir jų tipo Šalys susitaria *Specialiosiose sąlygose*.
- 1.19. **Paslaugų įkainiai** – Banko nustatyti ir klientams taikomi mokėjimo operacijų ir suteiktų paslaugų įkainiai, kurie skelbiami Banko tinklalapyje www.sb.lt.
- 1.20. **Priežiūros institucija** - Lietuvos bankas, įmonės kodas 188607684, adresas korespondencijai Žirmūnų g. 151, Vilnius, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka vykdančias Banko veiklos priežiūrą.
- 1.21. **Specialiosios sąlygos** - Sutarties dalis, kurioje Šalys susitaria dėl konkrečių kredito suteikimo sąlygų (sumos, palūkanų, termino, Užtikrinimo priemonių bei kitų sąlygų ir įsipareigojimų) ir kurių pasirašo abi Šalys. Esant neatitikimui tarp Specialiųjų sąlygų ir šių *Bendrujų fizinių asmenų kreditavimo sąlygų*, Šalys vadovaujasi *Specialiosiomis sąlygomis*.
- 1.22. **Sutartis** – Banko ir Kliento sudaryta vartojimo kredito arba būsto kredito, arba NT kredito sutartis su visais esamais ir būsimais pakeitimais ir priedais. Sutartį sudaro Šalių pasirašomos *Specialiosios sąlygos*, *Grafikas* bei kiti priedai (jei būtų sudaryti) ir Šalių nepasirašomos šios *Bendrosios fizinių asmenų kreditavimo sąlygos*, *Bendrosios taisyklės*, *Mokėjimų taisyklės ar Asmens duomenų apsaugos taisyklės*. Tuo atveju, jei Sutartis sudaroma šeimos, namų ūkio

poreikiams tenkinti, ji įsigalioja tik esant Kliento sutuoktinio patvirtinimui dėl Sutarties sudarymo ir prievolių pagal Sutartį prisiėmimo kaip bendros šeimos prievolės.

1.23. Užtikrinimo priemonė – Sutartyje nurodyta Kliento įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą užtikrinanti priemonė.

1.24. Vartojimo kreditas – kreditas vartojimo poreikiams tenkinti, kaip tai apibrėžta *Lietuvos Respublikos vartojimo kredito įstatyme*.

2. BENDROSIOS KREDITO IŠMOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Bankas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas išmoka kreditą pervesdamas jį į nekilnojamojo turto pardavėjo sąskaitą (jei kreditas yra suteiktas turto įsigijimui), ar prekių/paslaugų pardavėjo banko sąskaitą (jei kreditas yra suteiktas statybai ir/arba remontui, arba rekonstrukcijai ar kt. paskirčiai), arba į Sutartyje nurodytą Kliento sąskaitą kredito išmokėjimui, kai yra įvykdytos visos žemiau išvardintos sąlygos:

2.1.1. su Banku yra tinkamai sudarytos ir, jei reikalinga, hipotekos registre įregistruotos Specialiosiose sąlygose numatytos Užtikrinimo priemonių sutartys ir Bankui pateikti tai patvirtinantys dokumentai;

2.1.2. Klientas yra sumokėjęs Bankui Sutartyje nurodytą administravimo mokestį ir, jei reikalinga, kitus Banko nurodytus mokesčius;

2.1.3. Bankui įkeistas turtas (jei toks turtas įkeičiamas) (išskyrus žemę) yra apdraustas Banko naudai ir Bankui pateikti tai patvirtinantys dokumentai (galiojančios draudimo sutartys/polisai, draudimo įmokų sumokėjimą patvirtinantys dokumentai);

2.1.4. Klientas yra įvykėjęs visas Specialiosiose sąlygose nurodytas kredito išmokėjimo sąlygas (jei jos numatytos);

2.1.5. yra tinkamai vykdomos kitos tarp Banko ar Banko patronuojamųjų įmonių ir Kliento sudarytos finansinius įsipareigojimus apimančios sutartys, įskaitant ir Sutartį;

2.1.6. nėra teisės aktuose ar *Bendrosiose taisyklėse* nustatytų pagrindų, arba Bankas neturi pagrįstos informacijos, leidžiančios manyti, kad Klientas neturi teisę sudaryti Sutartį (pvz. yra neveiksnus) arba neįvykdys savo įsipareigojimų pagal Sutartį ateityje dėl ko Bankas stabdytų kredito išmokėjimą ir/ar nutrauktų Sutartį;

2.1.7. nėra suėjęs Sutartyje nurodytas (jei toks nurodytas) Kredito panaudojimo terminas.

2.2. Jeigu prašomas išmokėti kreditas (jo dalis) skiriamas atsiskaitymui ne ta valiuta, kuria suteikiamas kreditas, Klientas turi pateikti Bankui prašymą konvertuoti prašomą išmokėti kredito sumą į atitinkamą valiutą. Valiuta konvertuojama taikant Banko nustatytą Pagrindinės valiutos keitimo kursą, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.

2.3. Jei po Sutarties pasirašymo paaiškėja 9.3 ar 9.4 punktuose nurodytos aplinkybės, arba Klientas nevykdo 2.1 punkte arba Specialiosiose sąlygose nurodytų specialių kredito išmokėjimo (jei taikoma) sąlygų, ar paaiškėja, kad Sutarties sudarymo dieną

Klientas yra neveiksnus, arba paaiškėjo kitos aplinkybės, kurių Klientas nebuvo atskleidęs Bankui iki Sutarties pasirašymo, Bankas turi teisę Klientui kredito nesuteikti ir Sutartį nutraukti. Tokiu atveju Kliento Bankui sumokėtas administravimo mokestis negražinamas, o jei administravimo mokestis nebuvo sumokėtas, Klientas privalo jį sumokėti Bankui.

2.4. Tuo atveju, jei Bankas nesuteikia Klientui kredito remdamasis informacija, gauta po Sutarties sudarymo iš kreditingumui vertinti skirtų registrų ir valstybės bei kitų informacinių sistemų, Klientas turi teisę prašyti Banko pateikti priežastis, dėl kurių kreditas nebuvo jam suteiktas.

3. KREDITO GRAŽINIMO TVARKA

3.1. Klientas kreditą Bankui gražina ir priskaičiuotas palūkanas moka Grafike nurodytomis dalimis ir terminais. Sutarties sudarymo dieną Klientui pateikiamas preliminarus Grafikas, o Kreditas pradedamas gražinti Sutartyje nurodytą dieną (*netaikoma vartojimo kreditui*). Bankui išmokėjus visą ar dalį kredito, Bankas atnaujina Grafiką, sudaromą laikotarpiui iki artimiausios palūkanų keitimo dienos ir pateikia jį Klientui per Kliento internetinę bankininkystę *SB liniją*. Klientui pageidaujant, Grafikas gali būti nemokamai išduodamas Banko padalinyje.

3.2. Jei Sutartyje nurodytas Kredito panaudojimo terminas, Klientas turi teisę kreditą panaudoti iki Sutartyje nurodyto Kredito panaudojimo termino pabaigos. Klientui nepanaudojus kredito ar jo dalies iki Sutartyje nurodyto Kredito panaudojimo termino pabaigos, laikoma, kad Klientas nepanaudotą kredito dalį gražino Grafike nurodytais vėliausiais kredito gražinimo terminais, jei Šalys nesusitaria kitaip. Tokiu atveju Bankas vienašališkai koreguoja Grafiką, užskaitydamas vėliausiai turėtas gražinti kredito dalis ir sutrumpindamas Sutartyje nurodytą Galutinį kredito gražinimo terminą arba, Kliento prašymu, perskaičiuoja ir naujai išdėsto kredito gražinimo įmokas visam Sutarties galiojimo laikotarpiui. Pakoreguotą Grafiką Bankas įteikia Klientui 4.6 punkte numatyta tvarka, jo Šalims atskirai nepasirašant ir netaikant Klientui Sutarties sąlygų keitimo mokesčio.

3.3. Kreditas gražinamas Sutartyje nurodytu linijiniu arba anuitetiniu kredito gražinimo metodu. Linijinis metodas – kredito gražinimo ir palūkanų mokėjimo būdas, kai kreditas gražinamas lygiomis dalimis ir sumokamos palūkanos, apskaičiuotos nuo negražintos kredito dalies. Skaičiuojant palūkanas linijiniu metodu, laikoma kad metai susideda iš 365 dienų, o mėnuo iš kalendorinio dienų skaičiaus. Anuiteto metodas – kredito gražinimo ir palūkanų mokėjimo būdas, kai Klientas Grafike nurodytais terminais moka Bankui vienodo dydžio įmoką, kurią sudaro gražinama kredito dalis ir palūkanų dalis, apskaičiuota nuo negražintos kredito sumos. Skaičiuojant palūkanas anuiteto metodu, laikoma kad metai susideda iš 360 dienų, o mėnuo iš 30 dienų skaičiaus.

3.4. Klientas turi užtikrinti, kad suėjęs Grafike nurodytam kredito dalies gražinimo ar palūkanų mokėjimo

terminui, Kliento banko sąskaitoje (-ose), esančiose Banke būtų reikiama lėšų suma mokėjimui pagal Sutartį atlikti, o Bankas, Grafike nurodytą kredito ir palūkanų mokėjimo dieną, Kliento mokamą sumą be atskiro įspėjimo nurašo nuo Sutartyje sąskaitų esančių Banke..

- 3.5. Jei Klientas neturi Banke banko sąskaitos, arba uždaro Sutartyje nurodytą Kliento banko sąskaitą, Klientas reikalingą kredito grąžinimo įmoką ir priskaičiuotas palūkanas perveda į Sutartyje nurodytą Kredito aptarnavimo sąskaitą, laikydamasis Grafike numatytų kredito grąžinimo ir palūkanų mokėjimo terminų.
- 3.6. Jei Kliento banko sąskaitoje (-se) lėšų nėra ar jų nepakanka Mokėtinoms sumoms sumokėti, Bankas turi teisę, bet ne pareigą, esant Kliento raštiškam sutikimui, nurašyti lėšas nuo kitų Kliento banko sąskaitų, esančių kituose bankuose, atliekant, jei reikalinga, konvertavimą į kitą valiutą, kaip nurodyta 3.10 punkte.
- 3.7. Kliento Mokėtinoms sumos laikomos sumokėtomis nuo lėšų įskaitymo į Kredito aptarnavimo sąskaitą momento arba jų nurašymo nuo Kliento banko sąskaitos (-ų), esančios (-ių) Banke, momento (priklausomai nuo to, kas įvyksta anksčiau).
- 3.8. Jei Kliento banko sąskaitoje (-ose), esančiose Banke, lėšų nėra ar jų nepakanka Mokėtinoms sumoms sumokėti, arba Klientas į Kredito aptarnavimo sąskaitą nepervedė visos ar dalies kredito grąžinimo įmokos ir priskaičiuotų palūkanų, laikoma, kad Klientas praleido kredito dalies ir/ar palūkanų mokėjimo terminą.
- 3.9. Klientas kreditą grąžina, palūkanas, delspinigius ir kitus su Sutarties vykdymu susijusius mokesčius Bankui moka kredito valiuta. Nuo Kliento banko sąskaitų lėšos nurašomos ta valiuta, kuria turi būti atliekami mokėjimai Bankui. Jei Kliento banko sąskaitoje (-ose) lėšų reikiama valiuta nėra ar jų nepakanka, lėšos nurašomos kita valiuta, atliekant konvertavimą į valiutą, kuria turi būti atliekami mokėjimai. Vienos valiutos konvertavimas į kitą atliekami lėšų nurašymo dieną Banko nustatytu Pagrindiniu valiutos keitimo kursu. Valiutos keitimo išlaidas sumoka Klientas. Su operacijos atlikimo dieną Banko taikomu Pagrindiniu valiutos keitimo kursu, Klientas gali susipažinti Banko tinklalapyje www.sb.lt, arba Banko klientų aptarnavimo padaliniuose.
- 3.10. Bankui iš Kliento gavus mažesnę sumą nei Mokėtina suma pagal Sutartį, Bankas gautas lėšas, jei Šalys nesusitaria kitaip, paskirsto tokia tvarka: pirmiausiai atlyginamos Banko patirtos išlaidos, susijusios su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu (įskaitant, tačiau neapsiribojant, Banko išlaidas susijusias su laiškų ar kitų priemonių, kuriais Bankas informuoja Klientą apie netinkamą prievolių pagal Sutartį įvykdymą, siuntimą), antrąja eile – Bankui mokėtini mokesčiai už Banko suteiktas paslaugas ar atliktas operacijas, trečiąja eile – delspinigiai, ketvirtąja eile mokamos palūkanos pagal jų mokėjimo terminų eiliškumą, penktąją eile grąžinamas kreditas. Bankas turi teisę savo nuožiūra taikyti ir kitokį užskaitymų eiliškumą.
- 3.11. Bankas turi teisę vienašališkai, apie tai iš anksto raštu įspėjęs Klientą, pakeisti kredito grąžinimo, palūkanų, delspinigių mokėjimo tvarką, nurodant Klientui Banko sąskaitą, į kurią turi būti grąžinamas kreditas ir/ar mokamos kitos Mokėtinoms sumos. Tokiu atveju

Klientas kreditą grąžina ir kitus mokėjimus vykdo lėšas pervesdamas arba grynaisiais pinigais įmokėdamas į Banko nurodytą sąskaitą.

- 3.12. Tuo atveju, jei Klientas turi įsiskolinimų Bankui ar Banko grupės įmonėms pagal kitas tarp Banko ar Banko grupės įmonių ir Kliento sudarytas sutartis ir Bankas iš Kliento gauna mažesnę sumą, nei visa Kliento Bankui pagal sudarytas sutartis mokėtina suma, Bankas nepriklausomai nuo Kliento nurodytos mokėjimo paskirties savo nuožiūra turi teisę paskirstyti, kokie įsiskolinimai ir pagal kokias sudarytas sutartis yra dengiami iš Kliento gautos sumos.
- 3.13. *(taikoma būsto kreditui ir NT kreditui)* Klientas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu raštu kreiptis į Banką dėl kredito įmokų, išskyrus palūkanas, mokėjimo atidėjimo ne ilgesniam negu 3 mėnesių laikotarpiui, jei Klientas, Banko vertinimu, nebetenkina Priežiūros institucijos patvirtintų kredito gavėjo kreditingumo vertinimo ir atsakingojo skolinimo reikalavimų, susijusių su Kliento finansinių įsipareigojimų pagal kredito ir kitas sutartis vidutinio įmokos dydžio ir pajamų santykio *ir yra bent viena iš šių aplinkybių*: i) nutrūksta Kliento santuoka; (ii) miršta Kliento sutuoktinis; (iii) Klientas ar jo sutuoktinis tampa bedarbiu; (iv) Klientas pripažįstamas nedarbingu arba iš dalies darbingu Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatyme nustatyta tvarka. Jei Šalių susitarimu atidedamas kredito įmokų mokėjimas, Bankas sudaro atnaujintą Grafiką ir įteikia jį Klientui 4.6 punkte numatyta tvarka. Kredito įmokų atidėjimo laikotarpiu Klientas moka Bankui palūkanas, nebent Šalys susitaria kitaip.
- 3.14. *(taikoma būsto kreditui)* Jei Klientas atlieka karo prievolę, kaip tai reglamentuoja LR karo prievolės įstatymas, Kliento prašymu, jam gali būti atidėtas suteikto kredito dalies įmokų mokėjimas nuolatinės privalomosios pradinės karo tarnybos metu. Pasibaigus nuolatinės privalomosios pradinės karo tarnybos laikotarpiui, Bankas perskaičiuoja atidėtus kredito dalies įmokų mokėjimus ir atnaujina Grafiką, įteikdamas jį Klientui 4.6 punkte numatyta tvarka. Nuolatinės privalomosios pradinės karo tarnybos metu apskaičiuotos palūkanos mokamos Sutartyje numatyta tvarka.

4. KREDITO KAINA IR KITI MOKESČIAI

Palūkanos

- 4.1. Nuo Klientui išmokėtos kredito sumos, Klientas moka Bankui atlyginimą - Sutartyje nurodytas palūkanas. Palūkanos mokamos kredito valiuta.
- 4.2. Palūkanos pradėdamos skaičiuoti nuo pirmos kredito (ar jo dalies) išmokėjimo Klientui ar trečiajam asmeniui dienos ir skaičiuojamos kiekvieną kalendorinę dieną už negrąžintą kredito dalį iki visos kredito grąžinamos Bankui. Klientas priskaičiuotas palūkanas Bankui moka Grafike nurodytą mokėjimo dieną.
- 4.3. Jei Sutartyje nurodyta, kad Klientui taikomos fiksuotos palūkanos, jos taikomos visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 4.4. Jei Sutartyje nurodyta, kad Klientui taikomos kintamos palūkanos, jų metinė norma apskaičiuojama sudedant Specialiosiose sąlygose nurodytų mėnesių trukmės

EURIBOR/LIBOR reikšmę ir nurodytos Banko maržos sumą. Kintamos palūkanos keičiamos tokiu dažnumu, koks EURIBOR/LIBOR laikotarpis yra nurodytas Sutartyje. Jei kintamų palūkanų keitimo diena (nurodyta kalendorinė diena) yra ne darbo diena, tai keičiant kintamas palūkanas imama prieš tai buvusią darbo dieną galiojusi Sutartyje nustatyta EURIBOR/LIBOR reikšmė. EURIBOR normos reikšmės viešai skelbiamos Lietuvos banko interneto puslapyje www.lb.lt. Jei kintamų palūkanų normos keitimo dieną EURIBOR/LIBOR reikšmė yra neigiama, ji laikoma lygi nuliui.

- 4.5. Jei kintamos palūkanos nustatytos su minimalia palūkanų norma, ir jei kintamų palūkanų normos keitimo dieną EURIBOR/LIBOR reikšmės ir Banko maržos suma tampa didesnė negu Specialiosiose sąlygose nurodyta minimali palūkanų norma, Klientas moka Bankui palūkanas, kurios apskaičiuojamos kaip kintamų palūkanų normos keitimo dieną EURIBOR/LIBOR reikšmės ir Banko maržos suma. Tuo atveju, jei kintamų palūkanų keitimo dieną kintamų palūkanų normos keitimo dieną EURIBOR/LIBOR reikšmės ir Banko maržos suma tampa mažesnė arba lygu minimaliai palūkanų normai, Klientas moka Bankui Specialiosiose sąlygose nustatytas minimalias palūkanas.
- 4.6. Suėjus Sutartyje nurodytam palūkanų keitimo periodui, ar esant kitiems šiose sąlygose nurodytiems atvejams, Bankas vienašališkai atnaujina Grafiką, sudaromą laikotarpiui iki artimiausios palūkanų normos keitimo dienos, Šalims Grafiko atskirai nepasirašant ir nemokamai pateikia jį Klientui per *SB liniją* arba įteikia Klientui bet kada vėliau jam atvykus į Banko padalinį. Tuo atveju, jei Klientas pageidauja atnaujintą Grafiką gauti paštu, Klientas turi sumokėti Bankui *Paslaugų įkainiuose* nurodyto dydžio pašto siuntimo mokestį, kurį Bankas turi teisę vienašališkai nurašyti nuo Kliento banko sąskaitos. Klientas neatleidžiamas nuo Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymo, jei Klientas negauna pakeisto Grafiko ir nesikreipia į Banką dėl pakeisto Grafiko gavimo.
- 4.7. Klientui nevykdant 5.2, 5.3, 5.5-5.8, 5.11, 5.12 punktuose numatytų įsipareigojimų, Bankas turi teisę, vienašališkai padidinti Sutartyje nurodytą Klientui taikomą palūkanų normą (atitinkamai padidinant fiksuotas palūkanas ir/ar banko maržą/minimalią palūkanų normą Specialiosiose sąlygose nurodytu procentiniu punktu, o Klientas padidintas palūkanas turi mokėti iki dienos, kol tinkamai įvykdys savo įsipareigojimus. Apie padidintą palūkanų normą Bankas informuoja Klientą 11.6 punkte numatyta tvarka. (*Šis punktas netaikomas vartojimo kreditui*)
- 4.8. Kliento prašymu keičiant Sutarties sąlygas (pratęsiant Kredito panaudojimo terminą, Galutinį kredito grąžinimo terminą, koreguojant Grafiką kitu nei 7.1 punkte numatytu būdu, suteikiant papildomą kredito sumą ar kt.), Bankas turi teisę keisti už kreditą skaičiuojamą palūkanų normą, kuri taikoma tuo metu Banke galiojantiems tokio tipo kreditams.

Administravimo mokestis

- 4.9. Administravimo mokestis – Sutartyje nurodytas Kliento mokamas mokestis Bankui už paraiškos kreditui ir finansinių bei teisinių dokumentų analizę, Sutarties ir su ja susijusių dokumentų parengimą, išduoto kredito priežiūrą Sutarties galiojimo laikotarpiu, kurį Klientas sumoka Bankui Sutarties ar jo pakeitimo pasirašymo dieną į Banko nurodytą sąskaitą. Bankui Sutartyje numatytais atvejais atsisakius suteikti visą ar dalį kredito, arba jei po Sutarties pasirašymo Klientas atsisako jam pagal Sutartį suteikto kredito, Klientas privalo sumokėti Bankui visą Administravimo mokestį, o jau sumokėto Administravimo mokesčio Klientui negrąžina.

Įsipareigojimo mokestis

- 4.10. Įsipareigojimo mokestis – tai Kliento mokamas mokestis Bankui už nepanaudotą kreditą (jo dalį). Įsipareigojimo mokestis, jei toks Sutartyje nurodytas, skaičiuojamas nuo Sutarties pasirašymo dienos kiekvieną dieną iki Kredito panaudojimo dienos, bet ne ilgiau kaip iki Sutartyje nurodytos Kredito panaudojimo termino pabaigos. Įsipareigojimo mokestis mokamas ta valiuta, kuria yra išduotas kreditas. Įsipareigojimo mokesčio skaičiavimui ir mokėjimui taikomos 3 skyriaus nuostatos.

Delspinigiai

- 4.11. Klientui praleidus Sutartyje numatytus kredito (jo dalies) grąžinimo ar palūkanų mokėjimo terminus, Klientas už kiekvieną kalendorinę pradelstą dieną turi mokėti Bankui 0,05 proc. (penkių šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo pradelstos sumos (kredito ir/ar palūkanų). Delspinigiai mokami kredito valiuta.
- 4.12. Delspinigiai yra skaičiuojami iki tos dienos, kada Klientas visiškai grąžina Bankui pradelstą kredito sumą ar priskaičiuotas palūkanas.
- 4.13. Priskaičiuotus delspinigius Bankas nurašo nuo Kliento banko sąskaitos, esančios Banke 3 skyriuje numatyta tvarka. Jei Klientas banko sąskaitos Banke neturi, Klientas priskaičiuotus delspinigius turi sumokėti pervesdamas juos tiesiai į Sutartyje nurodytą Kredito aptarnavimo sąskaitą.

Kiti mokesčiai

- 4.14. Sutarties galiojimo laikotarpiu Klientas turi mokėti Bankui ir kitus Banko nustatytus su Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusius mokesčius (jei tokie būtų), įskaitant, tačiau neapsiribojant Sutarties sąlygų keitimo mokestį, mokesčius susijusius su Sutarties ir Kliento banko sąskaitos administravimu, valiutos konvertavimu, įkeisto turto vertinimu, pašto siuntos išlaidas ir kitus *Paslaugų įkainiuose* nurodytus mokesčius, bei kompensuoti Banko patirtus kaštus susijusius su draudimu, Užtikrinimo priemonių sutarčių sudarymu, (iš) registravimu, notarinių veiksmų atlikimo kaštus, informacijos iš viešųjų registru gavimo kaštus. Kliento mokėtini mokesčiai nurašomi ta valiuta, kuria išduotas kreditas, jeigu Šalys nesusitaria kitaip. Šiame punkte nurodyti ir Klientui taikomi mokesčiai į Bendrą kredito kainą nėra įtraukiami.

4.15. Tuo atveju, jei Klientas laiku nesumoka Sutartyje ar Banko pranešime nurodytas Kliento mokėtinas sumas, įskaitant baudos sumokėjimą, Bankas turi teisę tokias sumas vienašališkai nurašyti nuo Kliento banko sąskaitos, o joje lėšų nesant - nuo kitų Banke turimų Kliento banko sąskaitų.

5. PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

Bendrosios Užtikrinimo priemonių pateikimo sąlygos

- 5.1. Klientas turi užtikrinti, kad Sutartyje nurodytos Užtikrinimo priemonės būtų pateiktos Bankui priimtinais sąlygomis ir galiotų iki visiško Kliento prievolių pagal Sutartį įvykdymo.
- 5.2. Jei Sutartyje yra nurodytos Užtikrinimo priemonės, kurias Klientas įsipareigoja pateikti Bankui po kredito (jo dalies) išmokėjimo arba iki konkrečios datos, tai Klientas šias Užtikrinimo priemonių sutartis Bankui turi pateikti iki Sutartyje nurodyto termino.
- 5.3. Tuo atveju, jei Užtikrinimo priemonės už Klientą pateikia tretieji asmenys, Užtikrinimo priemonių pateikėjams (įkaito davėjams, laiduotojams ir pan.) taip pat taikomos šios *Bendrosios fizinių asmenų kreditavimo sąlygos*, įskaitant sąlygas dėl informacijos apie įkeičiamą turtą Bankui pateikimo, turto saugojimo, tikrinimo ir kt. Klientas turi supažindinti Užtikrinimo priemonės pateikusį asmenį su Sutarties sąlygomis.
- 5.4. Jei Klientas ar tretysis asmuo, turintis sudaryti su Banku Užtikrinimo priemonių sutartis, atsisako sudaryti šias sutartis Bankui priimtinais sąlygomis, arba nepateikia Bankui Užtikrinimo priemonių sutarčių iki Sutartyje nurodyto termino, laikoma, kad Klientas neįvykdė Sutarties sąlygų.
- 5.5. Iškilus grėsmei, kad kreditas nebus grąžintas laiku, arba paaiškėjus, kad Klientas susidūrė su finansiniais sunkumais ar atsitiko kiti svarbūs įvykiai (pvz. valstybės valdymo institucijos pritaikė Klientui poveikio priemones, kuriomis atimamos ar suvaržomos jo teisės ūkinėje - finansinėje veikloje, paaiškėja, kad Bankui įkeičiamo turto vertė sumažėjo dėl Kliento ar įkaito davėjo kaltės, laiduotojas arba garantas tapo nepriimtini Bankui ir pan.), galintys sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį, Banko reikalavimu Klientas, per Banko nustatytą terminą, privalo pateikti papildomas Užtikrinimo priemones arba prieš terminą grąžinti tokią kredito dalį, kurios Bankas pareikalavo raštu.

Turto įkeitimas

5.6. Kilnojamasis ir nekilnojamasis turtas Bankui įkeičiamas maksimaliosios hipotekos/įkeitimo sutartimi, kuri registruojama hipotekos registre. Maksimaliosios hipotekos/įkeitimo, kuria yra užtikrinamas netesybų (delspinigių ir baudų), kitų mokėtinų sumų ir Banko nuostolių, patirtų dėl Sutarties neįvykdymo ir/ar netinkamo vykdymo Bankui (pvz. išlaidos, susijusios su vykdymo įrašo gavimu, pateikimu ar priverstiniu skolos išieškojimu (jei toks būtų), procesinių palūkanų) maksimalus atlyginimas – 30 proc. Sutartyje nurodytos kredito sumos, bet ne mažiau kaip 9000 EUR. Visas maksimaliosios hipotekos/įkeitimo sutarties sudarymo, įskaitant ir vėlesnius jos pakeitimus ir/ar

papildymus, notarinio patvirtinimo, hipotekos/įkeitimo įregistravimo Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka ir išregistravimo išlaidas apmoka Klientas.

- 5.7. Jei turtas yra įkeičiamas Bankui paskesnės eilės įkeitimu ir pagal Sutartį suteiktas kreditas (jo dalis) skiriama skolos pirmos eilės hipotekos kreditoriui (ne Bankui) dengimui (refinansavimui), Klientas turi ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo kredito sumos, skirtos padengti įsiskolinimą pirmos eilės hipotekiniam kreditoriui (ne Bankui), išmokėjimo dienos, pateikti Bankui dokumentus, įrodančius, kad Bankas tapo pirmos eilės hipotekinis kreditorius.
- 5.8. Tuo atveju, jei Bankui įkeistame žemės sklype yra pastatytas ar statomas pastatas/statinys (-iai), įskaitant visus inžinerinius įrenginius/tinklus, kuris (-ie) nėra įkeistas (-i) Bankui, Bankui pareikalavus, Klientas turi per Banko nustatytą terminą atlikti visus veiksmus būtinus pastatyto ar statomo pastato/statinio (-ių), įskaitant visus inžinerinius įrenginius/tinklus, įkeitimo (hipotekos) įteisinimui.
- 5.9. Klientas įsipareigoja be raštiško Banko sutikimo, Bankui įkeisto turto niekam daugiau neįkeisti ir neperleisti, nenuomoti ir/ar kitaip nesuvaržyti teisių į jį, tinkamai jį saugoti ir eksploatuoti.
- 5.10. Klientas turi sudaryti sąlygas Banko atstovams, įskaitant su Banku bendradarbiaujančioms draudimo bendrovėms, draudimo brokerių įmonėms ar turto vertinimo įmonėms, be kliūčių patikrinti Bankui įkeistą turtą, taip pat turtą, kurio įsigijimui (statybai, rekonstrukcijai, remontui ar kitai paskirčiai) buvo panaudotas kreditas.

Turto draudimas

- 5.11. Klientas privalo visu Sutarties galiojimo laikotarpiu nuo turto įkeitimo Bankui momento iki turto įkeitimas ar hipoteka bus baigta, Bankui priimtinoje draudimo bendrovėje ar draudimo brokerių įmonėje, apdrausti Banko naudai visą Bankui įkeičiamą nekilnojamąjį turtą (išskyrus žemę) ir kilnojamąjį turtą (išskyrus turtines teises, vertybinius popierius, esamas ir būsimas lėšas sąskaitoje bei kitą Banko nurodytą turtą) Banko nustatytais sąlygomis. Bankui priimtinos draudimo sąlygos bei draudimo bendrovės/draudimo brokerių įmonės skelbiamos Banko tinklalapyje www.sb.lt. Klientas turi teisę sudaryti draudimo sutartį su kita, negu Banko siūloma draudimo bendrove, jeigu draudimo sutartimi suteikiama draudimo apsauga yra lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų Bankui priimtina draudimo bendrovė. Klientui nevykdant šio punkto sąlygų ar laiku nemokant draudimo įmokų, Bankas turi teisę apdrausti įkeistą turtą ir visas išlaidas, susijusias su įkeisto turto draudimu, išieškoti iš Kliento, įskaitant, nurašyti atitinkamas sumas iš Kliento banko sąskaitų. Klientas turi laiku mokėti draudimo bendrovei visas draudimo įmokas bei pateikti Bankui turto apdraudimą patvirtinančius dokumentus.
- 5.12. Įvykus draudiminiam įvykiui, draudiko išmokėta draudimo išmoka turi būti nukreipta įkeisto turto vertės atstatymui, nebent, itin smulkių žalų atveju ar kitais išimtiniais atvejais Kliento prašymu, Bankas sutinka, kad draudimo išmoka būtų išmokėta Klientui. Už Kliento pateikto prašymo svarstymą, Bankas turi teisę imti

Paslaugų įkainiuose nurodytą mokestį. Klientas turi sudaryti sąlygas Bankui patikrinti ar draudimo išmoka panaudota įkeisto turto vertės atstatymui. Klientui nesilaikant šiame punkte nurodytos sąlygos Bankas turi teisę taikyti padidintas palūkanas kaip tai numatyta 4.8 punkte.

Turto vertinimas

- 5.13.** Klientas, Bankui pareikalavus, turi pateikti Bankui įkeisto turto įvertinimo rinkos ir likvidacine verte ataskaitą, parengtą Bankui priimtinių nepriklausomų turto vertintojų, kurių sąrašas skelbiamas Banko tinklalapyje www.sb.lt arba, Bankui nurodžius, Banko turto vertintojo. Klientas turi teisę pasirinkti nepriklausomą turto vertintoją, neįrašytą į Bankui priimtinių nepriklausomų turto vertintojų sąrašą, tačiau toks nepriklausomas turto vertintojas turi būti LR turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka įrašytas į Išorės turto vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turėti teisę vertinti nekilnojamąjį turtą. Bankas turi teisę motyvuotai nesutikti su Kliento pasirinkta nepriklausoma turto vertinimo įmone arba nepriklausomu turto vertintoju.
- 5.14.** Jei Klientas laiku nepateikia Bankui turto vertinimo ataskaitos, Bankas turi teisę pats užsakyti įkeisto turto vertinimą ir visas išlaidas, susijusias su įkeisto turto vertinimu, išieškoti iš Kliento Sutartyje bei įstatymuose numatyta tvarka, įskaitant – nurašyti atitinkamas sumas iš Kliento banko sąskaitų. Kai įkeistas turtas vertinamas Banko vertintojo, Klientas moka Bankui *Paslaugų įkainiuose* nurodytus mokesčius.

6. KLIENTO TEISĖ ATSIKAITI SUTARTIES

- 6.1.** Šis skyrius netaikomas *kito turto kreditui*.
- 6.2.** Klientas, nenurodydamas priežasties, turi teisę informuodamas apie tai Banką raštu, ar kitoje patvarioje laikmenoje, su kuria gali susipažinti Bankas:
- 6.2.1.** (*taikoma tik vartojimo kreditui*) atsisakyti Sutarties per *apsisprendimo laikotarpį*, t.y. per 2 kalendorines dienas, skaičiuojant nuo kredito pervadymo į Kliento banko sąskaitą ar kitą sąskaitą, kaip nurodyta 2.2 punkte dienos ir grąžinti Bankui visą gautą kreditą, nemokėdamas Bankui palūkanų ir jokių kitų mokesčių, išlaidų ar kompensacijų (Kliento Bankui sumokėtas administravimo mokestis Klientui negražinamas). Laikoma, kad 2 dienų terminas atsisakyti Sutarties nepraleistas, jei pranešimas išsiųstas ir visas kreditas grąžintas iki Sutarties atsisakymo per *apsisprendimo laikotarpį* termino pabaigos, arba
- 6.2.2.** atsisakyti Sutarties per 14 kalendorinių dienų nuo Sutarties sudarymo dienos ir ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie Sutarties atsisakymą išsiuntimo Bankui dienos, grąžinti Bankui visą paimtą kreditą (jei toks buvo išmokėtas) ir sumokėti Sutartyje nurodytas palūkanas priskaičiuotas nuo dienos, kurią buvo išmokėtas kreditas, iki dienos, kurią kreditas grąžinamas. Kreditas turi būti grąžinamas ir palūkanos sumokamos į Sutartyje nurodytą Kredito aptarnavimo sąskaitą. Kliento Bankui sumokėti

mokesčiai Klientui negražinami. Klientas, Bankui pareikalavus, taip pat turi kompensuoti Bankui visus su Sutarties sudarymu ir vykdymu susijusius ir Banko sumokėtus ir negražinamus mokesčius viešojo administravimo įstaigoms. Jei Klientas per 30 dienų laikotarpį negražino viso paimto kredito (jei toks buvo išmokėtas) ir nesumokėjo kitų turėtų sumokėti mokesčių, laikoma, kad jis nepasinaudojo teise atsisakyti Sutarties.

7. KLIENTO TEISĖ GRĄŽINTI KREDITĄ ANKSČIAU LAIKO

- 7.1.** Klientas turi teisę, raštu informavęs Banką, grąžinti visą ar dalį kredito, kuri negali būti mažesnė, nei Grafike nurodyta kredito įmoka, anksčiau Sutartyje nurodyto Galutinio kredito grąžinimo termino. Klientas prašyme gali nurodyti dieną, kurią bus grąžinamas kreditas ir turi pasirinkti kaip pageidauja dengti kredito įmokas, t.y:
- 7.1.1.** užskaityti vėliausias Grafike numatytas kredito įmokas ir trumpinti Galutinį kredito grąžinimo terminą;
- 7.1.2.** sumažinti kredito grąžinimo įmokas netrumpinant Galutinio kredito grąžinimo termino ir likusią nepadengtą kredito dalį išdėstyti lygiomis dalimis likusiam Sutarties galiojimo laikotarpiui.
- 7.2.** Tuo atveju, jei anksčiau termino grąžinamas kreditas dengiamas 7.1.1 ar 7.1.2 punktuose numatytu būdu, Bankas, netaikydamas Sutarties keitimo mokesčio, vienašališkai pakeičia Grafiką ir Kliento prašymu pateikia jam atnaujintą Grafiką.
- 7.3.** Klientui grąžinant kreditą anksčiau nustatyto termino ir pageidaujant kitokio Grafiko pertvarkymo, nei nurodyta 7.1.1 ar 7.1.2 punktuose, Bankas su Klientu sudaro susitarimą dėl Sutarties sąlygų pakeitimo ir tokiu atveju Klientui yra taikomas Sutarties sąlygų keitimo mokestis. Išankstinio kredito grąžinimo mokestis turi būti sumokėtas kredito grąžinimo dieną. (*taikomas tik būsto kredito ir nekilnojamojo turto kredito atvejais*)
- 7.4.** *Taikoma tik būsto kreditui ir nekilnojamojo turto kreditui.* Klientui anksčiau termino grąžinant kreditą ar jo dalį Sutartyje nurodytomis kintamų palūkanų (jei tokios nurodytos) keitimo dienomis ir 7.1. ir 7.2. punktuose numatyta tvarka, Klientui netaikomas Išankstinio kredito grąžinimo mokestis. Kitu atveju, išankstinio kredito grąžinimo mokesčio dydis nustatomas vadovaujantis Lietuvos banko patvirtintomis „*Kompensacijos dėl su nekilnojamoju turtu susijusio kredito grąžinimo nepasibaigus kredito sutarties galiojimo laikotarpiui skaičiavimo taisyklėmis.*“
- 7.5.** Klientas turi užtikrinti, kad pateiktame prašyme nurodytoje banko sąskaitoje (jei tokia nurodoma) būtų pakankamas lėšų likutis kreditui ar jo daliai grąžinti, įskaitant iki faktinės kredito ar jo dalies grąžinimo dienos priskaičiuotas palūkanas ir/ar delspinigius ir Sutartyje bei *Paslaugų įkainiuose* nustatytiems mokesčiams nurašyti. Bankas įvykdo Kliento prašymą ne vėliau kaip Kliento prašyme nurodytą dieną (jei tokia nurodoma), o jei prašyme nurodyta diena yra ne darbo diena – artimiausią po jos einančią darbo dieną ir tik tuo atveju, jei Kliento prašyme nurodytoje banko sąskaitoje yra pakankamas lėšų likutis nurodyto dydžio kreditui grąžinti ir Sutartyje bei *Paslaugų įkainiuose* nustatytiems

mokesčiams bei kitoms Mokėtinoms sumoms nurašyti.

- 7.6. Tuo atveju, jei Klientas Banke neturi banko sąskaitos, Klientas iš anksto grąžinamą kreditą (jo dalį) ir priskaičiuotas palūkanas ir/ar kitas Mokėtiną sumą turi pervesti į Sutartyje nurodytą Kredito aptarnavimo sąskaitą ne vėliau kaip kredito ar jo dalies grąžinimo dieną. Prašyme nurodytą kredito ar jo dalies grąžinimo dieną į Kredito aptarnavimo sąskaitą nepervedus prašyme nurodytos anksčiau laiko grąžinamos sumos, Bankas laikys, kad Klientas atsisakė anksčiau laiko grąžinti kreditą ar jo dalį.

8. BANKO TEISĖ NUTRAUKTI SUTARTĮ PRIEŠ TERMINĄ

- 8.1. Bankas turi teisę, ne mažiau kaip **prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių** dienų (jei suteiktas būsto kreditas arba NT kreditas) arba ne mažiau kaip **prieš 14 (keturiolika)** kalendorinių dienų (jei suteiktas vartojimo kreditas arba kito turto kreditas) *papildomu* raštu įspėjęs Klientą, vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį prieš terminą ir pareikalauti, kad Klientas grąžintų Bankui visą negrąžintą kreditą su priskaičiuotomis palūkanomis ir galimais delspinigiais, bei privalomomis pagal Sutartį mokėti, tačiau nesumokėtomis kitomis Mokėtinomis sumomis, jeigu Klientas padaro bent vieną iš šių esminių Sutarties pažeidimų:

8.1.1. (taikoma kai suteiktas būsto kreditas arba NT kreditas) Klientas ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų Sutartyje nustatytais terminais, kurie nurodyti Grafike, negrąžina Bankui kredito dalies, ir/ar nesumoka priskaičiuotų palūkanų, ir/ar kitų Sutartyje nustatytų Mokėtinų sumų ir tinkamai neįvykdo šių įsipareigojimų per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Banko rašytinio pareikalavimo dienos ir Bankui nėra galimybės Kliento įsiskolinimų padengti iš kitų Kliento banko sąskaitų, esančių Banke;

8.1.2. (taikoma kai suteiktas vartojimo kreditas arba kito turto kreditas) Klientas ilgiau kaip 1 (vieną) mėnesį Grafike nurodytais terminais negrąžina Bankui kredito ar jo dalies ir/ar nesumoka Bankui palūkanų, ir/ar kitų Sutartyje nustatytų Mokėtinų sumų, ir pradelsta suma yra ne mažesnė kaip 10 procentų negrąžintos kredito sumos arba, Klientas Grafike nustatytais terminais negrąžina Bankui kredito ar jo dalies ir/ar nesumoka Bankui palūkanų, ir/ar kitų Sutartyje nustatytų Mokėtinų sumų ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius iš eilės;

8.1.3. Klientas kreditą naudoja ar panaudojo ne pagal Sutartyje numatytą paskirtį;

8.1.4. Klientas nepateikia Bankui Sutartyje nurodytų Užtikrinimo priemonių sutarčių ar kitų Banko prašomų dokumentų, arba Bankui pateiktos Užtikrinimo priemonės yra ginčijamos arba paaiškėja, kad jos yra niekinės arba nebegalioja ir Klientas nepateikia papildomų Banko prašomų prievolės įvykdymo Užtikrinimo priemonių, kurių nepateikimas leidžia Bankui manyti, kad Klientas neįvykdys Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų, ir Bankas nesitiki, kad Sutartis bus įvykdyta ateityje;

8.1.5. atsitiko kiti įvykiai arba paaiškėjo konkrečios aplinkybės (pvz. Klientui ar Užtikrinimo priemonės

pateikusiems asmenims iškelta baudžiamoji byla dėl finansinių nusikaltimų, bankroto byla, Klientas tinkamai nevykdo kitose tarp Kliento ir Banko ar Banko patronuojamųjų įmonių sudarytose sutartyse numatytus įsipareigojimus, paaiškėja, kad Klientas pateikė klaidingą informaciją apie savo finansinę būklę, įsipareigojimus, arba ją nuslėpė kurie turėjo esminę įtaką vertinant Kliento kreditingumą, paaiškėja, kad Klientas užsiima Bankui nepriimtina veikla, arba Kliento atlikti veiksmai pakenkė ar galėjo pakenkti Banko reputacijai arba paaiškėja, kad Kliento nesilaikė 9.3 ir/ar 9.4 punktuose nurodytų sąlygų ir tai turi esminės reikšmės griežtam prievolės sąlygų laikymuisi ir pan.), leidžiančios numanyti, kad Klientas neįvykdys Sutartyje prisiimtų įsipareigojimų, ir dėl to Bankas nesitiki, kad Sutartis bus įvykdyta ateityje;

8.1.6. Klientas daugiau negu 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų tinkamai nevykdo kurios nors savo piniginės prievolės ar jos dalies Bankui pagal su Banku sudarytas sutartis, ar Banko dukterinėms bendrovėms pagal su Banko dukterinėmis bendrovėmis sudarytas sutartis ir /ar kitomis finansų įstaigomis ar tretiesiems asmenims. Nemokėjimas kitam kreditoriui (ne Bankui ir ne Banko dukterinei bendrovei) yra laikomas pagrindu nutraukti Sutartį ir prieš laiką pareikalauti grąžinti kreditą tik tuo atveju, jeigu dėl tokio nemokėjimo iškyla pavojus kredito, išduoto pagal Sutartį, grąžinimui;

8.1.7. atsiranda *Bendrosiose taisyklėse* nurodytos aplinkybės, turinčios esminės reikšmės Bankui, dėl ko Bankas gali nutraukti Sutartį.

- 8.2. Klientui Banko reikalavimu grąžinus prieš terminą dalį negrąžinto kredito, laikoma, kad Klientas grąžino tas kredito dalis, kurių Sutartyje numatyti grąžinimo Bankui terminai yra vėliausi, jei Šalys nesusitars kitaip.

- 8.3. Bankui nutraukus Sutartį prieš terminą ir Klientui negrąžinus Banko pranešime nurodytos sumos, Bankas skolą iš Kliento išieško įstatymų numatyta tvarka. Bankas turi teisę pats pasirinkti kokias Užtikrinimo priemones ir kokiu eiliškumu Klientui taikyti. Sutarties nutraukimas nesustabdo palūkanų ir/ar delspinigių (jei tokie numatyti) skaičiavimo ir nepanaikina Kliento prievolės grąžinti kreditą, mokėti palūkanas, delspinigius ir/ar kitas Mokėtiną sumą bei vykdyti kitas Sutarties sąlygas.

9. KLIENTO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

- 9.1. Klientas pagal Sutartį gautą kreditą gali naudoti tik Sutartyje nurodytai paskirčiai, t.y. Kliento asmeninoms ar jo šeimos, namų ūkio, bet ne verslo ar profesinėms reikmėms tenkinti ir pateikti Bankui, Banko prašymu, kredito panaudojimo paskirtį pagrindžiančius įrodymus.

- 9.2. Klientas, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Banko reikalavimo gavimo dienos, turi pateikti Bankui informaciją (pvz. pajamų deklaracijas, dokumentus apie Kliento ir jo sutuoktinio (jei Klientas vedęs/susituokusi) darbo užmokestį ar kitas pajamas arba pateikti Bankui rašytini sutikimą tokią informaciją gauti iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos duomenų bazės, draudimo įmokų dėl Bankui įkeisto turto, gyvybės, sveikatos draudimo sumokėjimą patvirtinančius

dokumentus, finansinius įsipareigojimus kitiems kreditoriams įrodančius dokumentus ir pan.), pagal finansų įstaigoms keliamus reikalavimus, reikalingą Kliento kreditingumui įvertinti, įskaitant informaciją apie Sutarties vykdymą, laiduotojus, įkaito davėjus ar kitus su Sutarties vykdymu susijusius asmenis.

- 9.3.** Klientas yra informuojamas ir sutinka, jog Bankas tvarkys Kliento ar jį atstovaujančių asmenų asmens duomenis Sutarties sudarymo ir vykdymo, teisės aktuose numatytų Banko pareigų vykdymo ir kitais tikslais, atitinkančiais teisės aktų reikalavimus, kaip nurodyta Banko *Asmens duomenų apsaugos taisyklėse*, kurios skelbiamos viešai www.sb.lt. Klientui ar jo atstovui pageidaujant Bankas pateikia popierinį *Asmens duomenų apsaugos taisyklių* egzempliorių."
- 9.4.** Klientas, ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas, turi informuoti Banką apie susidariusius bei numatomus finansinius sunkumus (darbo netekimas, sumažėjusios gaunamos pajamos, liga ir pan.) ar kitus svarbius įvykius (pvz. Klientas inicijuoja sau fizinio asmens bankroto bylą; miršta už Kliento prievolių įvykdymą laidavęs asmuo, o jei tai juridinis asmuo – jam pradėta bankroto ar restruktūrizavimo procedūra; pasikeitė Užtikrinimo priemonių sutartis sudariusių asmenų duomenys – vardas, pavardė (pavadinimas), gyvenamosios vietos adresas, telefonas; tretieji asmenys Klientui pareiškė ieškinius teisme, kurių ginčas yra ar gali būti susijęs su pagal Sutartį išduotu kreditu ar Kliento prievolių įvykdymo Užtikrinimo priemonėmis ir pan.), galinčius sutrukdyti tinkamai vykdyti Sutartį.
- 9.5.** Klientas Sutarties galiojimo metu be išankstinio Banko raštiško sutikimo *negali*:
- 9.5.1.** priimti naujų įsipareigojimų pagal kreditavimo, paskolos, išperkamosios nuomos (lizingo) ar panašaus pobūdžio sutartis, sudaromas su kredito įstaigomis ar kitomis įmonėmis ir asmenimis arba/ir pasirašyti vekselių bendra suma viršijančių 50 proc. kredito sumos arba 10 000 EUR, atsižvelgiant į mažesnę dydį;
- 9.5.2.** priimti naujų įsipareigojimų trečiųjų asmenų atžvilgiu pagal laidavimo, hipotekos ar kilnojamojo turto įkeitimo sutartis, išnuomoti, parduoti, kitaip perleisti įsigyjamą ir (arba) įkeičiamą nekilnojamąjį turtą arba kitu būdu suvaržyti nuosavybės teises;
- 9.5.3.** perleisti savo teisių ir pareigų pagal Sutartį tretiesiems asmenims;
- 9.5.4.** sudarinėti turto perleidimo ar padalijimo sutarčių ar vedybų sutarčių, keičiančių šeimos turto teisinį statusą;
- 9.6.** Bankas sprendimą (ne) tenkinti Kliento prašymą dėl 9.4 p. nurodytų sutarčių sudarymo priima per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo prašymo pateikimo Bankui dienos.
- 9.7.** Klientas turi teisę kreiptis į Banką raštu su prašymu neatlygintinai gauti informaciją apie likusią negrąžintą kredito dalį. Taip pat turi teisę kreiptis į Banką raštu su prašymu, kad būtų peržiūrėtos Klientui taikomos įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo Užtikrinimo priemonės, jei Klientas grąžino Bankui ne mažiau kaip 50 proc. bendros kredito sumos, nurodytos Sutartyje ir

prašyti Banko atsisakyti perteklinių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo Užtikrinimo priemonių.

- 9.8.** Klientas turi teisę kreiptis į Banką dėl finansinių įsipareigojimų (ne)vykdymo sąlygų ir priežasčių aptarimo, o Bankas įsipareigoja sudaryti sąlygas konfidencialiai šias priežastis aptarti ir, jei tai objektyviai įmanoma (t.y. yra duomenų, jog Klientas gebės toliau tinkamai vykdyti prisimtus sutartinius įsipareigojimus ar grąžinti susidariusią skolą), pasiūlyti galimus ir Bankui priimtinus skolos (likusio negrąžinto kredito) pertvarkymo būdus ar kitas Užtikrinimo priemonių pateikimo sutartis. Tuo atveju, jei Klientas nepateikia Bankui reikalingos informacijos arba Banko turima informacija neleidžia pagrįstai prognozuoti Kliento pajamų ir išlaidų, arba Klientas atsisako bendradarbiauti ir/ar pateikia melagingą arba tikrovės neatitinkančią informaciją, Bankas turi teisę nesutikti atsisakyti pateiktų Užtikrinimo priemonių ar vertinti Kliento skolos pertvarkymo galimybes.
- 9.9.** Klientas, kuris pagal užsienio šalies teisės aktus yra laikomas tos šalies nuolatiniu gyventoju, turi tos šalies mokesčių institucijoje įsitikinti, ar skolinantis Lietuvoje ir mokant palūkanas bankams Lietuvoje neatsiranda papildomų mokesčių prievolių užsienio šalyje, kurios nuolatiniu gyventoju šis asmuo laikomas. Tuo atveju, jei tokių mokesčių prievolių atsiranda, Klientas privalo pats apskaičiuoti ir savo lėšomis nustatyti laiku sumokėti mokesčius pagal tos užsienio valstybės, kurioje jis nuolatos gyvena, teisės aktus.

10. BENDROS KREDITO KAINOS IR JOS METINĖS NORMOS APSKAIČIAVIMO TVARKA

- 10.1.** Šio skyriaus nuostatos netaikomos *kito turto kreditui*.
- 10.2.** Bendra kredito kaina – Kliento išlaidos, susijusios su kredito gavimu – palūkanos, Sutarties administravimo mokesčiai, draudimo išlaidos (jei draudėjas – Bankas), taip pat kitos su Sutarties sudarymu bei vykdymu susijusios išlaidos, kurias Klientas turi sumokėti Sutarties pasirašymo dieną ir kurių kaina yra žinoma Bankui.
- 10.3.** Į Bendrą kredito kainą nėra įskaičiuojami Kliento mokami delspinigiai, baudos ar padidintos palūkanos (jei tokie būtų pritaikomi) už Sutartyje nustatytų Kliento įsipareigojimų nevykdymą, mokesčiai dėl Sutarties keitimo, mokesčiai mokami tretiesiems asmenims (pvz. notarui, turto vertintojui, kt.) už Bankui neprivalomų ruošti dokumentų rengimą, draudimo įmokos pagal draudimo sutartį (jei draudėjas – Klientas) išlaidos, susijusios su nuosavybės teisės į turtą registravimu.
- 10.4.** Bendra kredito kainos metinė norma – tai bendra kredito kaina išreikšta metiniu procentiniu dydžiu, kuri apskaičiuojama vadovaujantis Priežiūros institucijos nustatytais bendros kredito kainos metinės normos skaičiavimo taisyklėmis ir nurodyta Sutartyje.
- 10.5.** Bendra kredito kaina ir jos metinė norma Klientui apskaičiuojama remiantis prielaidomis, kad: (i) Sutartis galioja visą sutartą laikotarpį ir jos sąlygos nėra keičiamos; (ii) kreditas išmokamas visas ir iš karto; (iii) Bankas bei Klientas vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus; (iv) palūkanų

norma ir kitos Mokėtinios sumos išlieka tokios pat kaip ir Sutarties sudarymo metu ir taikomos iki Sutarties pabaigos, net ir tuo atveju, jei į Sutartį yra įtrauktos sąlygos, pagal kurias leidžiami palūkanų normos ir kitų Mokėtinų sumų, įskaičiuojamų į Bendrą kredito kainą pakeitimai, kurių negalima kiekybiškai įvertinti apskaičiavimo metu; (v) nėra taikomas kredito grąžinimo atidėjimo laikotarpis; (vi) kreditas nėra grąžinamas iš anksto.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 11.1.** Sutartis galioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki tol, kol Klientas įvykdys Bankui visus savo įsipareigojimus pagal Sutartį. Tuo atveju, jei Klientas yra vedęs (susituokęs) ir sudaro su Banku Sutartį šeimos, namų ūkio poreikiams tenkinti, Sutartis įsigalioja tik esant Kliento sutuoktinio sutikimui dėl Sutarties sudarymo ir prievolių pagal Sutartį prisiėmimo kaip bendros šeimos prievolės.
- 11.2.** Jei Sutartį su Banku yra sudaręs daugiau kaip vienas Klientas (bendraskoliai), jų prievolė grąžinti Bankui paimtą kreditą, mokėti palūkanas bei vykdyti kitas Sutartyje nustatytas prievoles yra solidari ir Bankas turi teisę reikalauti, kad Sutarties pagrindu kylančią prievolę, ar jos dalį, įvykdytų tiek visi Klientai bendrai, tiek bet kuris iš jų atskirai. Solidarioji pareiga po Kliento mirties jo įpėdiniams nedalinama ir mirusio Kliento įpėdiniai kartu su likusiu gyvu Klientu atsako Bankui kaip solidarūs skolininkai. Šiame punkte numatyta pareiga solidariai grąžinti kreditą ir mokėti palūkanas, delspinigius taip pat taikoma ir Sutartį pasirašiusiam ir savo sutikimą imti kreditą pateikusiam Kliento sutuoktiniui (-ei).
- 11.3.** Jei yra kitų šiose *Bendrosiose fizinių asmenų kreditavimo sąlygose* nenustatytų sąlygų ar Bankas Klientui taiko kitokias sąlygas negu yra nustatytos šiose *Bendrosiose fizinių asmenų kreditavimo sąlygose*, visos tokios sąlygos yra nustatomos Specialiosiose sąlygose.
- 11.4.** Klientui taikoma Sutarties pasirašymo dieną galiojanti *Bendrujų fizinių asmenų kreditavimo sąlygų* aktuali redakcija. Keičiant Sutartį ar perleidžiant teises ir pareigas pagal Sutartį, Klientui galioja naujausia Sutarties pakeitimo ar susitarimo dėl teisių ir pareigų perleidimo metu galiojanti *Bendrujų fizinių asmenų kreditavimo sąlygų* redakcija.
- 11.5.** Bankas turi teisę vienašališkai, be jokio išankstinio Kliento informavimo ir/ar sutikimo, keisti *Bendrąsias fizinių asmenų kreditavimo sąlygas*.
- 11.6.** Pranešimų ir kito susirašinėjimo vykdant Sutartį tvarka pateikta *Bendrosiose taisyklėse*.
- 11.7.** Kliento pretenzijos dėl Sutarties sąlygų vykdymo ir ginčai sprendžiami *Bendrosiose taisyklėse* numatyta tvarka.
- 11.8.** Šios *Bendrosios fizinių asmenų kreditavimo sąlygos* įsigalioja **2019-02-11**.